



HEINOLAN TORIOHJE

Tekninen lautakunta 8.12.2022

Tiivistelmä

Torimyynnin periaatteet

Tekniikkatoimiala

2022

Sisällys

1. Yleinen järjestys ja turvallisuus.....	3
1.1 Myyntivaunut, myyntipöydät, muut rakennelmat ja kalusteet	3
1.2 Ajoneuvot	4
1.3 Kaasu, sammutusvälineistö ja sähkölaitteet	4
1.4 Viranomaisluvut, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet.....	4
2. Toiminnan rajoitukset.....	6
2.1. Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen	6
2.2. Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet	6
2.3. Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat	6
2.4. Tapahtumat	7
3. Torikaupan myyntipaikat.....	7
3.1. Tori.....	7
3.1.1. Kahvilapaikat	8
3.1.2. Pientuottajien paikat ja kotitaloustuotteiden myyntipaikat	8
4. Markkinat	9
5. Myyntiajat.....	10
5.1. Heinolan kauppatori	10
5.2. Yömyynti ja -säilytys	10
6. Myyntipaikan vuokrasopimus	11
6.1. Vuokra-aika ja sopimuskausi	11
6.2. Vuokrasopimuksen irtisanominen.....	11
6.3. Muut vuokrausehdot.....	11
7. Torikaupanharjoittajan velvollisuudet.....	13
7.1. Vastuullisuus torikaupassa	13
7.2. Vuokranmaksu	13
8. Poikkeaminen	14

Torihje ja sen periaatteet koskevat Heinolan torikauppaa

Torihjeen periaatteita sovelletaan toriin ja kaupungin hallinnoimiin julkisiin ulkotiloihin soveltuvin osin, mikäli niitä käytetään tilapäisesti torikauppaan tai osana toritapahtumia ym. Näistä kaikista toiminnoista käytetään ohjeessa nimitystä tori.

Torihje koskee torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla ja kävelykadulla järjestettäviä tapahtumia. Torin ylläpitäjällä tarkoitetaan torista vastaavaa Heinolan kaupungin vastuutahoa (tilakeskus) tai muuta tahoa, jolle kaupunki on luovuttanut torin hallinnointiin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä.

Määrittelyjä

Toripaikka	Torikartan mukainen myyntipaikka
Torivouti	Toritoiminnan käytännön valvoja
Torin ylläpitäjä	Torin ylläpitäjä Heinolassa on tilakeskus
Toritaksa	Toritaksassa määritellään toriin liittyvät maksut
Torihje	Torihjeen hyväksyy tekninen lautakunta
Kunnossapito	Torin kunnossapidosta vastaa katuyksikkö
Asiakaspalvelu	Torin asiakaspalvelu hoidetaan keskitetysti asiakaspalvelupisteestä (Spot)
Maksut	Maksuliikenne hoidetaan verkkokaupassa tai asiakaspalvelupisteessä
Tekniikkatoimiala	Vastaa kaupungin teknisistä palveluista ja infrastruktuurista, kuten katujen, liikennealueiden, puistojen ja muiden yleisten alueiden rakentamisesta ja ylläpidosta; vesihuollosta; satamasta ja venepaikoista; sekä kaupungin toimitiloista, rakennuksista ja muista rakenteista.
Elinvoimatoimiala	Vastaa kaupungin maapolitiikan valmistelusta ja sen toimeenpanosta sekä kaupunkisuunnittelusta, huolehtii yhteistyössä viranomaisten, yhteisöjen ja yrittäjien kanssa kaupungin elinvoimaisuuden ja vetovoiman kehittämisestä, järjestää kaupungin vastuulleen ottamat elinkeino- ja työllisyydenhoitopalvelut.

Torihje on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 8.12.2022

1. Yleinen järjestys ja turvallisuus

Toiminta torilla on järjestettävä siten, että toiminnasta ei ole häiriötä liikenteelle, torimyyjille, muille torilla toimiville tai asioiville.

- a) Toripaikan saanut on velvollinen pitämään vuokraamansa paikat ja niiden lähiympäristön siistinä.
- b) Toiminnasta syntyneet jätteet on lajiteltava torilla oleviin jätteastioihin lajitteluohjeiden mukaisesti.
- c) Sähkölukkojen koodeja ym. ei saa luovuttaa ulkopuolisille.
- d) Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.

Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla roska-astiat, joista haittaeläimet tai esimerkiksi linnut eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia. Toripaikan saaneen tulee noudattaa puhtaudesta ja siisteydestä annettuja määräyksiä, toimia turvallisuutta vaarantamatta ja häiriötä aiheuttamatta.

Kaupunki voi laiminlyöntien tai rikkomusten seurauksena irtisanoa asianomaisen toripaikan vuokrasuhteen tai käyttöoikeuden. Rikkomuksista voi seurata myös järjestyslain mukainen rangaistus. Rikkojalta peritään tarvittaessa ylimääräisen siivous- tai korjaustyön kustannukset. Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella myyntiaikana päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriötä. Torin pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä. Niille ei saa sijoittaa mitään kulkuesteitä tilapäisestikään.

Torilla sallitaan koirien mukanaolo toriaikana. Koiran haltijan on kuitenkin huolehdittava siitä, että koira pidetään kytkettynä ja hallinnassa, ja ettei koiran käyttäytymisestä aiheudu häiriötä ja jätöksiä. Kaupunki, torivouti ja tapahtumien järjestäjät voivat rajoittaa koirien torille pääsyä, mikäli siihen ilmenee tarvetta.

Torille sijoitettavien rakennelmien tulee olla ehjiä, siistejä ja turvallisia sekä torin yleisilmeeseen soveltuvia. Kaupunki vastaa torin yleisilmeestä, kunnossapidosta ja puhdistaa torin viikoittain. Torilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartiointia.

Toritapahtuma-alueen laajentamisesta esimerkiksi katualueille päättää katualueista vastaava kaupungin viranomaistaho.

1.1 Myyntivaunut, myyntipöydät, muut rakennelmat ja kalusteet

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään 30 minuutin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä. Edellä mainittu ei koske toiminnanharjoittajia, jotka

- jatkavat illalla yömyyntiä luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka tai
- ovat hakeneet kaupungilta luvan pitää laitteita torilla pidempään.

Kaupunki voi kuljettaa luvatta torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikanhaltijan kustannuksella. Toripaikan saanut on velvollinen varustamaan katoksensa ja rakennelmansa niin, ettei tuuli voi siirtää tai rikkoa niitä. Niistä ei saa aiheutua yleistä vaaraa. Samoin toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojauksien tulee olla toimivia. Kaikki myyntipaikan toiminnot on sijoitettava toripaikan sisäpuolelle. Torin pintaan ei saa upottaa mitään kiinnikkeitä tai muita laitteita ilman lupaa.

Torilla käytettävistä kalusteista ja myyntilaitteista voi olla erillisiä viranomaisvaatimuksia ja -ohjeita, joita tulee noudattaa. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

1.2 Ajoneuvot

Myyntipaikalla ajoneuvo saa olla vain silloin, kun myynti tapahtuu ajoneuvosta. Lyhytaikainen torikauppiaan, tavarantoimittajan tai tapahtumajärjestäjän ajoneuvon pysäyttäminen kuorman purkua tai lastausta varten on sallittu, mutta ajoneuvo ei saa haitata liikkumista torilla tai muiden myyjien toimintaa, eikä tukkia pelastusteitä. Torilla käytettävien ajoneuvojen tulee noudattaa painorajoituksia, sallittuja kulkureittejä ja kuljettajien varovaisuutta.

Kuorman purkamisen tai lastauksen jälkeen ajoneuvo on siirrettävä välittömästi pois torialueelta. Moottoriajoneuvojen alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus.

- Tarvittaessa kaupungilla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella

Huoltoajo torille tapahtuu Torikadun puoleisesta ajoneuvoliittymästä, ellei muuta ole sovittu. Moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajaminen tai moottorikäyttöisen ajoneuvon pysäköinti on kielletty kävelykadulla, lukuun ottamatta lupaan perustuvaa huoltoajoa liikennemerkeistä ilmenevänä aikana.

Torimyyjien tulee sijoittaa autonsa asianmukaisesti ja pysäköintiin osoitetuille pysäköintipaikoille.

1.3 Kaasu, sammutusvälineistö ja sähkölaitteet

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallaan nestekaasua. Tällaiset vuosi- tai kuukausikauppiaat sijoitetaan paikoille, jotka on yhdessä pelastusviranomaisten kanssa katsottu nestekaasulle sopiviksi.

- Nestekaasua saa olla enintään 22 kg toimijaa/toripaikkaa kohti
- Nestekaasua ei saa käyttää vierekkäisillä myyntipaikoilla varsinaisia kahvilapaikkoja lukuun ottamatta

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä. Paikat, joissa käytetään avotulta, on suojattava niin, ettei tuli voi tarttua vaatteisiin tai rakenteisiin kovallakaan tuulella. Savu ei saa aiheuttaa haittaa muille torilla oleville.

Sähkön kulutuksesta peritään arvioidun kulutuksen mukainen korvaus ja siitä päättää torin ylläpitäjä.

- a) Päivittäisestä sähkönmyynnistä päättää torivouti tilakeskuksen ohjeiden mukaisesti
- b) Kahviloilta vaaditaan omat sähkömittarit, joiden lukemat tulee ilmoittaa torivoudille kahvilan toimintakauden alussa ja lopussa
- c) Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla
- d) Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, etteivät ne aiheuta kompastumis- tai muuta vaaraa
- e) Sähköä ei saa johtaa ilman lupaa torialueen ulkopuolelle

1.4 Viranomaisluvut, muut säädökset ja torin ylläpitäjän oikeudet

Toripaikan saanut on itse velvollinen huolehtimaan toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista.

- Toripaikan saanut sitoutuu hyväksymään toria ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset sekä vuokra-aikana mahdollisesti tapahtuvat liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden toimenpiteet.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.

Edellä mainittujen lisäksi toripaikan saaneen tulee noudattaa niitä vaatimuksia, joita järjestyslaki ja valvovat viranomaiset terveydenhoitolain ja –asetuksen, elintarvikeasetuksen, jätelain, torin turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ja muiden toritoimintaan sovellettavien säädösten nojalla määräävät.

Torin ylläpitäjällä, torivoudilla sekä viranomaisilla on oikeus

- 1) keskeyttää torisäännön tai turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta
- 2) oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialueella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen
- 3) evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut toriohjeen vastaisesti

Toripaikkaa ei vuokrata sellaiselle, jolla

- itsellään
- samaan talouteen kuuluvalla perheenjäsenellä tai
- torikauppaan osallistuvalla liikekumpanilla on maksurästejä Heinolan kaupungille

ellei hänellä ole hyväksyttyä ja voimassa olevaa maksusuunnitelmaa.

2. Toiminnan rajoitukset

2.1. Tilapäinen torin tai torin osan vuokraaminen

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi vuokrata tilapäisesti torin tai osan siitä muulle tapahtumajärjestäjälle. Tällöin toripaikkasopimukset eivät ole voimassa tilapäisesti vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla, eikä torikauppa ole siten sallittua.

Torin ylläpitäjä

- ei ole velvollinen järjestämään korvaavia myyntipaikkoja,
- eikä hyvittämään myyntipaikan vuokraa tai
- mahdollista ansionmenetystä tältä ajalta.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassa oleva yömyyntilupa, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa.

Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella, kun noudatetaan toriohjeen määräyksiä.

Toripaikan vuokrannut ei voi vaatia torin ylläpitäjää rajoittamaan toriohjeen mukaista toimintaa vuokraamansa alueen ulkopuolella.

Tapahtumanjärjestäjä vastaa tapahtuman aikana torilla tapahtuvasta toiminnasta, yleisestä järjestyksestä sekä turvallisuudesta.

2.2. Aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet

Poliittista, uskonnollista tai muuta vastaavaa aatteellista toimintaa sisältävät tilaisuudet ja toiminta tulee sijoittaa torialueelle siten, ettei se aiheuta haittaa torikaupalle. Ao. tilaisuuksille tulee hakea ennakkolupa torivoudilta.

Puhetta, musiikkia tai muuta ääntä esittäessä ei saa käyttää äänenvahvistimia ilman torin ylläpitäjän lupaa. Markkinoiden ja vastaavien tapahtumien aikana tällaiselle toiminnalle osoitetaan omat alueet.

2.3. Tarjoilu ja ilmaisjakelu torilla, kävelykadulla ja markkinat

Kuukausimarkkinat ja toripäivät sekä torikahviloiden aukioloajat

Torin ylläpitäjä määrittelee torialueelle soveltuvan toiminnan. Torilla ei voida sallia ilmaisjakelua, jos torilla on ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla.

Ilmaisjakelu on sallittu, jos

- tuotteet ostetaan torilla toimivalta yritykseltä
- torilla ei sillä hetkellä ole ko. tuotteita myynnissä maksullisella toripaikalla
- kävelykadun osuudella tai torilla ole ko. tuotteita myynnissä muilla kuin terasseilla

Karamellien, heijastimien yms. pientavaroiden ilmaisjakelu on sallittu. Kaupunki voi erityisen painavasta syystä antaa ilmaisjakelusta poikkeuksen.

Kesäkahvilayrittäjät voivat hakea anniskelulupaa viranomaiselta, kun asia on ennakkoon hyväksytty torin ylläpitäjän toimesta.

Rahapelit torilla on kielletty.

2.4. Tapahtumat

Torilla noudatetaan elinvoimatoimialan vahvistamia tapahtumakäsikirjan periaatteita ja muita yleisiä tapahtumien järjestäjille annettuja ohjeita. Tapahtumien yhteydessä määritellään edellytykset, joilla muun muassa katualueita voidaan hyödyntää tapahtuma-alueena.

3. Torikaupan myyntipaikat

3.1. Tori

Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkittyjä paikkoja. Torin ylläpitäjän päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perusteltu syy (esim. saneeraus- tai huoltotoimenpiteet), eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

- a) Päiväpaikat
 - Päiväpaikat luovutetaan verkkokaupan tai asiakaspalvelupisteen maksutosittetta vastaan
 - Myyntipaikan markkinoille voi varata kuukautta ennen torivoudilta ja maksamalla sen jälkeen vuokran verkkokauppaan
- b) Vuosipaikat
 - Jaetaan vuosittain tammikuussa
 - Kuhunkin vuosipaikkaan on etuoikeus sillä torikauppiaalla, jolla on voimassa oleva sopimus kyseisestä vuosipaikasta
 - Etuoikeuden käyttämisestä on torikauppiaan ilmoitettava torin ylläpitäjälle edellisen vuoden loppuun mennessä
 - Vapautuneet vuosimyyntipaikat luovutetaan hakemuksesta torin ylläpitäjän päätöksellä
- c) Monivuotiset paikat
 - Useamman vuoden vuokrasopimuksen tehneen kauppiaan ei tarvitse ilmoittaa oikeutensa käyttämisestä kuin joka toisena vuonna
 - Torin ylläpitäjällä on oikeus tarvittaessa sijoittaa vuokrattava paikka torilla eri kohtaan kuin aikaisemmalla sopimuskaudella
 - Mikäli samalle myyntipaikalle on useampi hakija, paikan saajan ratkaisee torin ylläpitäjä

Myyntipaikat sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan niin, että samaa artikkelia myyvät kauppiaat ovat samalla alueella. Päämyyntiartikkelin vaihtaminen kesken sopimuskauden on sallittua, mikäli myyntipaikka voidaan sijoittaa tälle myyntiartikkelille tarkoitetulle alueelle. Torin ylläpitäjällä torivoudin esityksestä on oikeus tehdä tarvittaessa muutoksia torialueelle ja siirtää myyntipaikkoja.

Toripaikan saaneella ei ole oikeutta siirtää toripaikkaa tai osaakaan siitä kolmannelle osapuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa. Siirto torikauppiaan perheenjäsenelle tai perilliselle on hyväksyttävä, ellei epämiselle ole erityistä syytä. Koko liiketoiminnan luovuttamisen yhteydessä voi myös toripaikan siirtää luovutuksen saajalle edellyttäen, että saaja täyttää tämän torisäännön mukaiset ehdot.

Päiväpaikat sekä alle vuoden paikat luovuttaa torivouti hakemusten saapumisjärjestyksessä taksan mukaisin hinnoin ja muut paikat luovuttaa kiinteistöpäällikkö torivoudin esityksestä.

3.1.1. Kahvilapaikat

Torikartassa on kahvilakäyttöön tai vastaavaan käyttöön merkittyjä paikkoja. Samalla yrittäjällä saa olla ainoastaan yksi tähän ryhmään kuuluva paikka. Torikartan muutokset hyväksyy torivoudin esityksestä kiinteistöpäällikkö. Torikarttaan merkittyjen ja tilapäisesti siirrettyjen kahvilapaikojen lisäksi muilla myyntipaikoilla sallitaan vain vähäinen kahvilatuotteiden tarjoilu muun päämyyntiartikkelin myynnin ohella.

- Vähäiseksi katsotaan tarjoilupaiikka, jossa on enintään kaksi pöytää ja enintään kuusi asiakaspaikkaa
- Asiakaspaikkoja koskeva rajoitus ei koske sellaisia myyntipaikkoja, joissa päämyyntiartikkeli on paikalla valmistettu kala, liha sekä niiden lisukkeet tai muu kuin paikalla nautittavaksi tarkoitettu kahvilatuote
- Tuolit ja pöydät on mahdutettava omaan myyntiruutuun

Jos myyntipaikka vuokrataan asiakaspaikkoja vaativaan yritystoimintaan, myyntipaikan hinta mukautetaan pinta-alansa suhteessa samaan hinnoitteluun, kuin mitä kahviopaikoilla toimivat yrittäjät maksavat paikoistaan.

3.1.2. Pientuottajien paikat ja kotitaloustuotteiden myyntipaikat

Torikarttaan merkityt pientuottajien paikat on tarkoitettu vain itse valmistettujen tai tuotettujen tuotteiden myyntiä varten.

- Yhden paikan leveys on 2x2 metriä
- Näillä paikoilla on käytettävä kaupungin tarjoamia myyntipöytiä
- Kuhunkin pöytään mahtuu kaksi kauppiasta
- Kukin kauppias saa ottaa käyttöön vain yhden paikan eli puolet pöydästä

Mikäli paikkoja on tyhjänä vielä klo 10 jälkeen, saa käyttää myös toista puoliskoa. Paikkoja ei voi varata etukäteen, vaan ne täytetään saapumisjärjestyksessä. Ensisijaisesti tulee käyttää kokonaan vapaana olevia pöytiä. Paikkaa ei voi varata toiselle kauppiaille, eikä pöytiä ei saa siirtää ilman lupaa.

Kotaloustuotteiden myyntipaikat ovat samassa rivissä pientuottajien paikkojen kanssa, mutta kunkin rivin päässä. Nämä paikat varataan, kuten vuosipaikat ja niistä peritään toritaksan mukainen maksu. Näillä paikoilla tulee käyttää samoja kaupungin tarjoamia pöytiä kuin pientuottajien paikoilla.

4. Markkinat

Kuukausimarkkinat ovat kuukauden ensimmäisenä arkipärintaina lukuun ottamatta maalisk- ja lokakuuta.

Tori ja muut myyntialueet varataan markkinoiden käyttöön markkinoiden alkamista edeltävänä päivänä kello 12 alkaen. Myyntipaikan saa pystyttää varatuille paikoille kello 12 jälkeen. Myyntikojut ja muut rakennelmat saavat olla paikallaan yön yli ja ne tulee poistaa kolmen tunnin kuluessa myyntiajan päättymisestä.

Säännöllisesti markkinoilla oleville myyjille lähetetään hyvissä ajoin tieto markkinoista ja lasku toripaikasta. Maksamalla laskun eräpäivään mennessä kauppias varaa itselleen vakiintuneeksi käyneen paikan. Mikäli maksua ei suoriteta eräpäivään mennessä, eikä kauppias ota yhteyttä torivoutiin, voidaan paikka luovuttaa sitä kysyville.

- Markkinakauppias saa olla poissa yksiltä peräkkäisiltä samannimisiltä markkinoilta menettämättä etuoikeutta markkinapaikkaan

Myös vuosikauppiaiden tulee ilmoittaa osallistumisestaan kahta kuukautta ennen markkinoita torivoudille. Markkinakauppiaan on ilmoitettava Y-tunnuksensa myyntipaikkaa varatessa. Markkinoilla ei ole torin ylläpitäjän järjestämää yövartiointia.

5. Myyntiajat

5.1. Heinolan kauppatori

- Torkaika MA – LA klo 7-15
 - Tammi-helmikuu MA, PE ja LA klo 7 - 14
 - Kesäkausi (touko-elokuu) ja markkinapäivinä MA - PE 7 - 18
 - Kesäkausi LA klo 7-16
- Poikkeustapauksissa SU esim. peräkonttikirppis tai pop up –myynti ja erilliset tapahtumat

Heinolan toreilla ja torikauppaan verrattavassa toiminnassa noudatetaan soveltuvin osin Heinolan kauppatorin toimintaperiaatteita.

5.2. Yömyynti ja -säilytys

Yömyynti- ja säilytyslupaa haetaan kirjallisella hakemuksella torivoudilta ja hakemuksen käsittelee torin ylläpitäjä. Torivoudilla on oikeus myös poistaa yösäilytysoikeus perustellusta syytä.

Myönnetty lupa tarkoittaa, että torikauppias sitoutuu jatkamaan myyntiä illalla luvassa määrättyyn kellonaikaan saakka. Yömyynnin jälkeen myyntikojuja tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta. Mikäli yömyyntiä ei jatketa luvassa määrättyyn aikaan saakka, on myyntipaikka tyhjennettävä. Lupa ei oikeuta pelkkään myyntilaitteen tai -ajoneuvon säilyttämiseen torilla normaalin myyntiajan jälkeen. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Sen sijaan yösäilytyslupa voidaan myöntää niille torikauppiaille, jotka haluavat lunastaa kuukausi- tai vuosipaikan, mutta eivät sitoudu olemaan myyntipaikalla kaikkina toripäivinä tai jatkamaan yömyyntiä määrättyyn kellonaikaan saakka. Myyntikojuja tai -ajoneuvoa ei tarvitse siirtää yöksi pois torilta maanantain ja perjantain väliseksi ajaksi. Mikäli myyntiä ei jatketa lauantaina ja sunnuntaina, myyntipaikka on tyhjennettävä viikonlopun ajaksi. Lupaehtojen rikkomisesta annetun huomautuksen jälkeen seuraa luvan peruuttaminen.

Myyntikojut tai -ajoneuvot eivät saa olla esteenä torin huollolle ja kunnossapidolle. Kaupunki ei vastaa yösäilytyksessä olevista myyntikojuista tai -ajoneuvoista ym., vaan vastuu on torikauppiaille ja/tai ko. myyntipaikkojen haltijoilla.

6. Myyntipaikan vuokrasopimus

6.1. Vuokra-aika ja sopimuskausi

Kaikkien vuosimyyntipaikkojen vuokra-aika on yksi vuosi tai erikseen sovittaessa usempi vuosi. Sopimuskausi alkaa 1.5. Uuden sopimuskauden alkaessa noudatetaan voimassa olevia ehtoja. Sopimus jatkuu aina vuoden kerrallaan, mikäli sopimusta

- ei irtisanota jommankumman osapuolen toimesta vähintään 4 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä tai
- jos sopimuksen irtisanomiseen ei ole tämän ohjeen kohdan 1.4 tai 2.3 mukaista perustetta tai muuta painavaa perustetta.

Vuosimyyntipaikkojen vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

6.2. Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaikaista, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kaupunki voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään irtisanomisilmoituksen tiedoksisaantia seuraavat kaksi täyttä kalenterikuukautta. Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita toriohjeessa lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

6.3. Muut vuokrausehdot

Sama yritys tai sama henkilö (perheineen) saa torilla pitää hallussaan enintään kolmea (3) myyntipaikkaa, joista enintään yksi voi olla kahvilapaikka. Yksi myyntipaikka on torikartan mukainen paikka, joka voi käsittää yhden tai useampia ruutuja. Toripaikalla voi olla vain yksi haltija.

Jos toripaikan saanut ei saavu paikalle kesäaikana (1.5.-31.8.) ja markkinapäivinä kello 8.00 mennessä tai talvella kello 9.00 mennessä, toripaikka voidaan luovuttaa edelleen päiväpaikkana taksassa määrättyllä hinnalla. Markkinapäivinä vuosipaikkalainen on velvollinen ilmoittamaan tulostaan viimeistään vuorokautta aiemmin, muutoin paikka voidaan luovuttaa edelleen.

Talviaikana torivouti voi tiivistää paikkoja lähemmäksi toisiaan. Uudelle paikalle siirtyvä kauppias maksaa saamansa uuden paikan mukaisen maksun.

Talviaikana 1.11.-28./29.2. vuosipaikan haltija voi saada vapautuksen taksan mukaisista paikkamaksuista, jos hän etukäteen ilmoittaa luopuvansa paikastaan vähintään kalenterikuukauden ajaksi. Varsinaisten torikahviloiden osalta vapautus on mahdollista ajalla 1.9.-31.3. Vapautunut paikka voidaan täksi ajaksi luovuttaa samalle kauppiaille päiväpaikkana tai toiselle kauppiaille päivä- tai kuukausipaikkana. Tällaisessa tilanteessa vuosipaikan haltija ei menetä etuoikeuttaan saada sama myyntipaikka vuokralle seuraavaksi kaudeksi. Vapautuksen saanut kauppias voi osallistua erilliseen joulutoriin tai vastaaviin myyntitapahtumiin, mutta hänellä ei ole etuoikeutta tänä aikana aikaisempaan myyntipaikkaansa.

Huhti- ja syyskuun väliselle ajalle ei myydä kuukausipaikkoja lyhyemmäksi ajaksi kuin kahdeksi (2) kuukaudeksi. Kuukausipaikat on haettava torivoudilta.

Torin ylläpitäjä tai torivouti voi luovuttaa maksuttoman päiväpaikan yleishyödyllisille järjestöille ja niihin rinnastettaville hakijoille kirpputori tms. toimintaa varten.

Erikseen vuokrattavat myyntipaikat

- a) Jäätelökioskipaikat vuokrataan kaupungin toimesta erikseen
- b) Kukkien ja arpojen myyjille voi torin ylläpitäjä myöntää luvan kiertää torilla sekä sen ympäristössä eri tapahtumien aikana
- c) Tukkukaupassa maksuton myyntiaika on enintään yksi tunti/päivä. Jos jakeluliikenne tai tukkumyyjät ovat torilla pitempään kuin yhden tunnin, peritään toripaikasta päivähinnan mukainen maksu

7. Torikaupanharjoittajan velvollisuudet

7.1. Vastuullisuus torikaupassa

Torikauppias on velvollinen varustamaan myyntipöytänsä omalla, selvästi näkyvällä nimellä ja yhteystiedoillaan sekä huolehtimaan myyntipöytänsä siisteydestä ja ulkoasusta. Torikauppias ei saa toiminnallaan heikentää luottamusta torikauppaan tai muuten vahingoittaa torikaupan mainetta, eikä häiritä muiden kauppiaiden toimintaa. Tuotteiden laadusta tai alkuperästä ei saa antaa väärää tai harhaanjohtavaa tietoa. Kauppiaiden on poistettava kahviloihin vedetyt vesi- ja jätevesiputket sekä väliaikaiset sähköt myyntikauden päättyessä, ellei toisin sovita.

7.2. Vuokranmaksu

Vuosipaikan vuokra on kuukausivuokra ja se on suoritettava laskituksen mukaan eräpäivään mennessä kaupungin tilille. Maksumuistutus on 10 euroa ja viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan. Kuukausivuokra peritään alkavalta kalenterikuukaudelta, jolloin vajaaltakin kuukaudelta on maksettava taksan mukainen kuukausivuokra.

Vuosipaikanhaltijan tulee suorittaa vuokranmaksun vakuudeksi 3/12 myyntipaikan vuosivuokrasta. Vakuus maksetaan ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä. Vakuutta ei peritä, jos vuosipaikan haltija maksaa vuosimaksun vuokrasopimuksen alkaessa yhdellä kertaa. Vakuudeksi peritty vuokra palautetaan takuuajan (yksi kuukausi vuokrasopimuksen päättymisestä) päätyttyä. Kaupunki tai muu torin ylläpitäjä voi kuitenkin tilanteen vaatiessa pidättää takuumaksun laiminlyötyjen maksujen suorituksena tai toriohjeen mukaisten velvollisuuksien laiminlyönneistä aiheutuneiden seurausten korjaamiseen.

Päiväpaikat sekä 1-3 kuukauden paikat maksetaan heti paikan luovutuksen yhteydessä Heinolan kaupungin verkkokauppaan tai kaupungin asiakaspalvelupisteeseen, jossa maksuväline on pankki- tai luottokortti.

8. Poikkeaminen

Torin ylläpitäjällä ja torivoudilla on oikeus perustellusta syystä myöntää poikkeamia tästä toriohjeesta, mikäli se ei aiheuta tarpeetonta haittaa muille torilla toimiville, eikä olennaisesti syrjäytä toriohjeen tavoitteita ja periaatteita.

- Tori voidaan jakaa ylä- ja alatoriksi torin ylläpitäjän toimesta, jolloin ylätorilla käydään kauppaa ja alatoria käytetään lisäpaikkoina ja tapahtuma-alueena.

HINNASTO 2022

Vuosipaikat

- Vuosipaikka (kahvila/elintarvike) 4x4m 506 €
- Vuosipaikka (muut) 4x4m 488 €

Kesä 1.5 - 31.8

Talvi 1.9 - 30.4

Kuukausimarkkinapäivät

- Markkinapaikka 4x4 m 35 € 30 €
- Markkinapaikka (ruoka) 4x4 m 45 € 40 €
- Markkinapaikka 2x4 m 22 € 18 €

-
- Myyntiauto (metrihinta) 7 € 5 €
 - Kirppispaikka 4 € 3 €
 - Liikkuva myynti/mainospaikka 21 € 17 €

Toripäivät, Korttelitori- ja viikonlopputapahtumat

- Päiväpaikka 4x4 m 15 € 6 €
- Päiväpaikka 2x4 m 11 € 3.50 €
- Kirppispaikka 2x2 m 3 € 2 €

-
- Myyntiauto (metrihinta) 5 € 3 €
 - Maalaisten pöytä ma ja la (metrihinta) 5 € 3 €

Sähkö

- Sähkö (valovirta) 5 € 5€
- Sähkö (voimavirta) 9 € 9€

Toriruutujen hintaan sisältyy alv. 24 %. Vuosipaikoista ei makseta arvonlisäveroa.

Vuosipaikat maksetaan kahdessa erässä 31.1 ja 30.6. Eroaminen kirjallisesti marraskuun loppuun mennessä, muuten sopimusta jatketaan automaattisesti.